



**Dunavarsány Város Önkormányzatának  
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., [titkarsag@dunavarsany.hu](mailto:titkarsag@dunavarsany.hu)  
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056  
[www.dunavarsany.hu](http://www.dunavarsany.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014. február 11-ei rendes, nyílt ülésére*

**Hiv. szám:** 18-8/2014.

**Tárgy:** Javaslat „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyában közbeszerzés megindítására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 175/2013. (XI. 12.) határozatával elfogadta az új Városháza épületének tanulmánytervét. Az elfogadott tanulmányterv alapján a tervező elkészítette az építési engedélyezési és bontási dokumentációkat, melyek engedélyezésre benyújtásra kerültek 2013. decemberében. Az eljárás folyamatban van. A következő lépés az épület kiviteli tervdokumentációjának elkészítése, melyek alapján a kivitelezési közbeszerzést majd meg tudjuk indítani.

Az engedélyes terveket a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) készítette. A tervező által 2013. szeptember 2 -án megküldött előzetes árajánlat alapján a kiviteli tervek elkészítését nettó 6.345.000,- Ft + Áfa ellenében vállalta. A Közbeszerzési Hatóság 2013. november 29 -én kiadott útmutatója a részekre bontás tilalma alkalmazásához külön is kiemeli, hogy ha az ajánlatkérő ugyanazon építési beruházáshoz rendel engedélyes és kiviteli terveket, akkor ezek értékét a közbeszerzési értékhatár elérése szempontjából egybe kell számítani.

Ez alapján tehát, a beszerzés becsült értékének megállapításakor a tavalyi évben nettó 2.580.000,- Ft + Áfa -ra megkötött tanulmányterv és engedélyezési tervek vonatkozó és a most megkötésre kerülő kiviteli tervek vonatkozó szerződés értékét egybe kell számítani, így **a beszerzés becsült értéke 8.925.000,- Ft + Áfa**, mely meghaladja a szolgáltatás megrendelésre irányadó nettó 8.000.000,- Ft-os értékhatárt. Mindezek alapján tehát a kiviteli tervek megrendelésére közbeszerzési eljárást kell lefolytatnunk.

A megindítandó eljárás során az ajánlatok beadásának határideje 2014. február 27. 10:00 óra. A tervezési munka három és fél hónapot vesz igénybe, melyből egy hónap már a tervek felülvizsgálatának és a módosítások átvezetésének az időszakosigete.

Pénzügyileg alkalmatlan az, akinek az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző három üzleti év közbeszerzés tárgyából (épület-, építménytervezés) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétel átlaga nem érte el a nettó 5 millió Ft összeget. Műszaki és szakmai alkalmasság szempontjából alkalmatlan a szerződés teljesítésére az, aki nem rendelkezik, legalább 1 db, közösségi létesítmények tervezésére vonatkozó olyan referenciával, melyek értéke eléri a nettó 5 millió forint összeget.

A beszerzés értékére tekintettel a Kbt. 122/A. § -a szerinti hirdetmény nélküli tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás lefolytatására van lehetőségünk. Ez az eljárás legalább három ajánlattevő egyidejű közvetlen felkérésével indul.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18., képviseli: Kovács Gábor ügyvezető) bízzuk meg.

A fentiek alapján kérem, hogy hozzuk meg döntésünket.

**Határozati javaslat:**

**Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- a) a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú, a Kbt. 122/A. § szerinti közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja,
- b) megbízza a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú hirdetmény közbeszerzési eljárás lebonyolításával a KPG Consult Tanácsadó és Szolgáltató Kft-t (2700 Cegléd, Malom u. 18.) nettó 200.000,- Ft összegben a vásárolt közszolgáltatás költséghely terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.
- c) az a) pont szerinti eljárásban meghívja ajánlattevőnek az alábbi cégeket:

Hungatlasz Kft. (2092 Budakeszi, Rákóczi út 20.);  
Kvadrum Építész Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.);  
Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.).

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.**

**Az előterjesztést tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztést készítette:** Vella Zoltán beruházási- és műszaki osztályvezető

**Dunavarsány, 2014. február 6.**

**Bóna Zoltán**  
polgármester

**Az előterjesztés törvényes:**

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző